



Vernieuwd energielabel woningen en gebouwen

Nederland heeft een ambitieus klimaatakkoord. Om opwarming van de aarde te beperken, moet de uitstoot van broeikasgassen fors omlaag. Energiezuinige gebouwen helpen hierbij! Daarom bestaat het energielabel.

Het label laat zien hoe energiezuinig een gebouw is én welke verbetermogelijkheden er zijn. Per 1 januari 2021 geldt een nieuwe manier om dit te bepalen met een vernieuwd energielabel.

Zó werkt het

De energieprestatie van een gebouw wordt vastgesteld met de nieuwe bepalingmethode NTA8800. De methode is gebaseerd op de Europese CEN-normen.

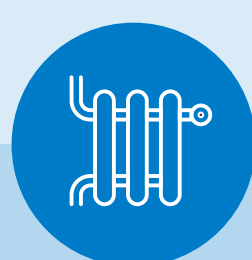


Deze methode is geschikt voor alle typen gebouwen: bestaande bouw, nieuwbouw, woningbouw en utiliteitsbouw.

Een gebouw scoort op drie samenhangende indicatoren:



Energiebehoefte in kWh per m² per jaar; hoeveel energie is er nodig voor een comfortabel binnenklimaat?



Primair fossiel energiegebruik in kWh per m² per jaar; hoe goed presteren de installaties in het gebouw, zoals de verwarming?



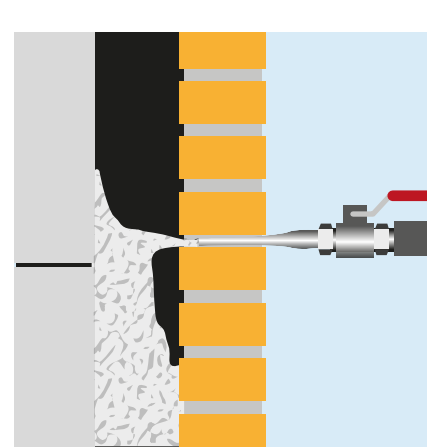
Aandeel hernieuwbare energie; hoeveel procent van de energie komt van natuurlijke bronnen zoals wind en zon?



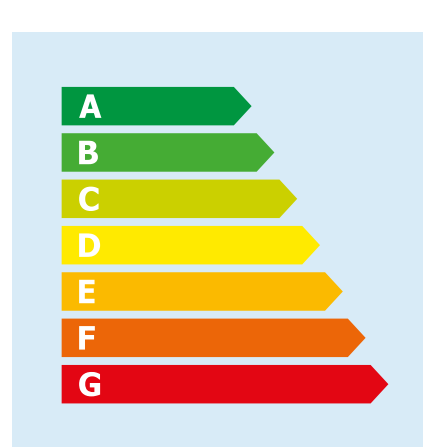
Bij woningen wordt ook het risico op te hoge binnentemperaturen in de zomermaanden bepaald.



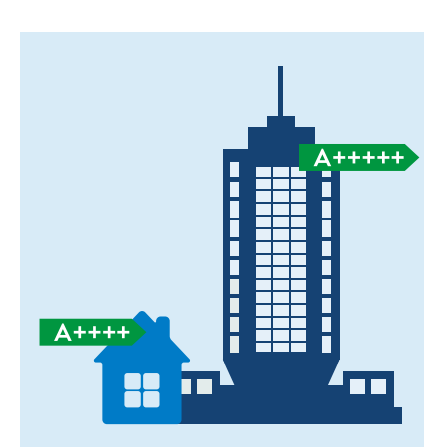
Bij aanvraag van een energielabel komt een vakbekwame energieadviseur langs om een nauwkeurige opname te doen.



Het energielabel geeft adviezen om de energieprestatie te verbeteren.

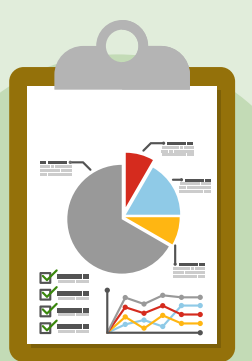


Het energielabel geeft een lettercategorie (A t/m G). De letter is gekoppeld aan het primair fossiel energiegebruik. A is laag gebruik, G is hoog gebruik.



Voor woningbouw is de categorie A uitgebreid met A+, A++, A+++ en A++++. Bij utiliteitsbouw is het aantal plusjes bij A uitgebreid tot vijf.

Dit zijn de voordelen



De nieuwe bepalingmethode geeft meer uitgebreid en gedetailleerd inzicht in de energieprestatie van een gebouw.



De methode sluit aan bij de Trias Energetica: beperken van energiegebruik, zoveel mogelijk hernieuwbare energie en (zo nodig) efficiënt benutten van fossiele energie.



Eén methode voor alle typen gebouwen is overzichtelijk en minder complex.



Een gebouwopname door een vakbekwame energieadviseur leidt tot een nauwkeurig beeld van de situatie.



De gebouweigenaar ontvangt concrete en gerichte verbeteradviezen om de energieprestatie en het comfort van het gebouw te verbeteren.



De methode en het vernieuwde label sluiten goed aan bij actuele en toekomstige technieken die bijdragen aan de energiezuinigheid.

Vanaf 2021

De nieuwe bepalingmethode met vernieuwd energielabel gaat in per 1 januari 2021.

Een geregistreerd energielabel is 10 jaar geldig.

Labels die vóór 1 januari 2021 zijn geregistreerd, blijven ook 10 jaar geldig.

Wanneer een energielabel?

- Altijd bij nieuwbouw
- Altijd bij transactiemomenten voor bestaande bouw